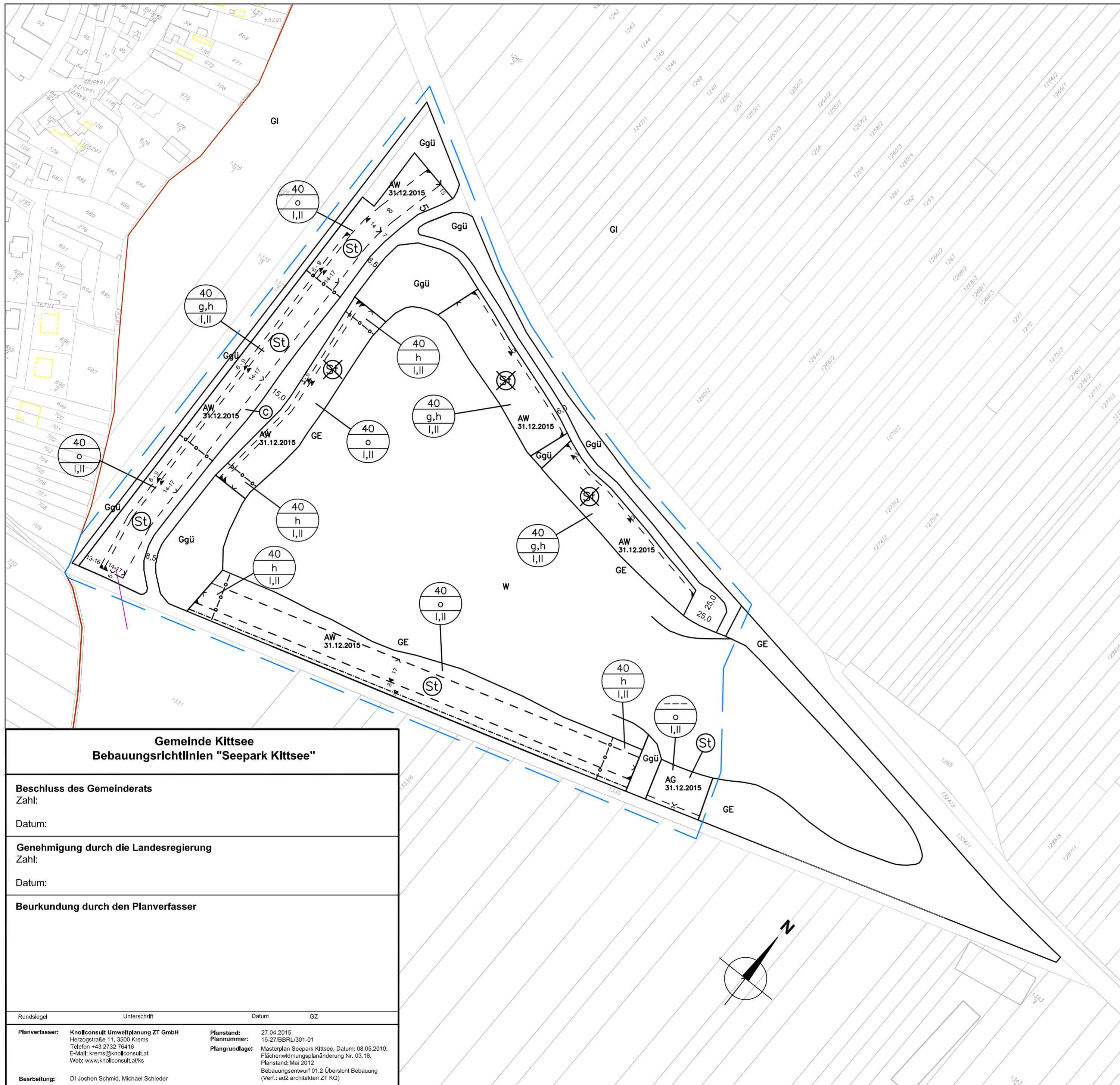
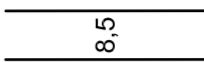
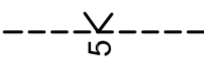
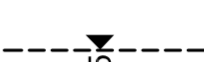


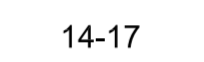
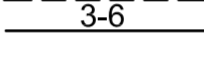

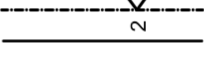

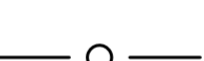
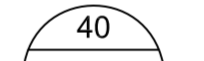
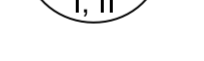
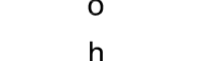

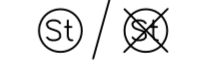


Seepark Kittsee

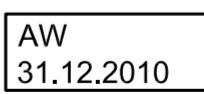
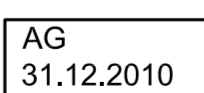
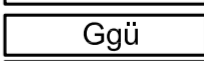
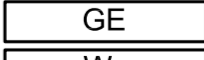
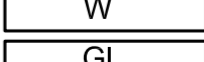

Bebauungsrichtlinien 1 : 2000



1. FESTLEGUNGEN DER BEBAUUNGSRICHTLINIEN

-  Straßenfluchtlinie mit Angabe der Straßenbreite
-  Baulinie mit Angabe des Bauwuchs
-  zwingende Baulinie mit Angabe des Bauwuchs
-  Ende der zwingenden Baulinie
-  Abstand zwischen zwei Baulinien
-  Äussere Begrenzung des Bereiches, innerhalb dessen die raumbildende Gebäudefront zu errichten ist mit Angabe des Abstandes zur Grundstücksgrenze.
-  Bereich der vorderen Abstandsfläche mit einem Abstand von 2 m zur Straßenfluchtlinie, in dem die Errichtung von Nebengebäuden zulässig ist. Außerhalb dieses Bereiches sind auf den betroffenen Bauplätzen Nebengebäude nicht zulässig.
-  Vordere Abstandsfläche, in der ausschließlich die Errichtung von Carports zulässig ist.
-  Begrenzung von Baulandflächen mit unterschiedlichen Bauvorschriften
-  Bauvorschriften unter Angabe der Bauvorschriften, der Bauweise und der Anzahl der zulässigen Hauptgeschosse.
-  Angeordnete Bauweisen:
-  offene Bebauung
-  halboffene Bebauung
-  geschlossene oder halboffene Bebauung (Die Hauptgebäude auf zwei Bauplätzen sind an der gemeinsamen seitlichen Grundstücksgrenze aneinander anzubauen.)
-  Die Errichtung von Staffelgeschossen ist zulässig / nicht zulässig.
-  Geltungsbereich der Bauvorschriften

2. ERSICHTLICHMACHUNG DER FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANS

-  Aufschließungsgebiet Wohngebiet mit einer Baulandbefristung
-  Aufschließungsgebiet Geschäftsgebiet mit einer Baulandbefristung
-  Grüngürtel
-  Erholungsgebiet
-  Gewässer
-  Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche

| Gemeinde Kittsee Bebauungsrichtlinien "Seepark Kittsee" | | | |
|---|---|-------|----|
| Beschluss des Gemeinderats | | | |
| Zahl: | | | |
| Datum: | | | |
| Genehmigung durch die Landesregierung | | | |
| Zahl: | | | |
| Datum: | | | |
| Beurkundung durch den Planverfasser | | | |
| Rundstempel | Unterschrift | Datum | GZ |
| Planverfasser: Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH Herzogstraße 11, 3500 Krems Telefon +43 2732 76416 E-Mail: krems@knollconsult.at Web: www.knollconsult.at/ks | Planstand: 27.04.2015 Plannummer: 15-27/BBRL/301-01 Plangrundlage: Masterplan Seepark Kittsee, Datum: 08.05.2010; Flächenwidmungsplanänderung Nr. 03.18, Planstand: Mai 2012 Bebauungsentwurf 01.2 Übersicht Bebauung (Verf.: ad2 architekten ZT KG) | | |
| Bearbeitung: DI Jochen Schmid, Michael Schieder | | | |