



### LEGENDE

#### Gebietstypen

- A Ortskern und Übergangszone
- B Bereich mit vorrangig Ein- und Zweifamilienhäusern in teilw. offener und teilw. geschlossener Struktur
- C Zusammenhängendes unbebautes Baulandgebiet (Bereich Haydngasse)
- D Reihenhäuser und Geschoßwohnbebauung
- E Sonstige Bereiche

### MARKTGEMEINDE KITTSEE

#### VEREINFACHTER GEBIETSTYPENPLAN Gebietstypen Ortsgebiet (exkl. Seepark)

Bearbeiter : DI Schmidtbauer,  
DI Rapp, Koch S.

Plannr.: 19062-02

Maßstab: 1:10.000

Stand: 16.07.2024



**A I R** KOMMUNAL-UND  
REGIONALPLANUNG GMBH  
ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG

digitale Katastermappe (DKM), Stand 2020, Quelle: Marktgemeinde Kittsee/BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
digitales Luftbild/Orthofoto, Stand 2019, Quelle: Marktgemeinde Kittsee/BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
digitaler Flächenwidmungsplan, Stand 2020, Quelle: Marktgemeinde Kittsee/Burgenländische Landesregierung

file: Z:\BUERO-EI\Projektentwicklung\Projekte\Kittsee\BP, BR\BP gesamter Ort\2-Änd\plandigi\19062\_BP-2-Änd\_20240624.dwg