**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Datum:

**Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)**

|  |  |
| --- | --- |
| **An die**  **Baubehörde I. Instanz**  **p.a. Gemeindeamt**  **2421 Kittsee** | Tel. Nr. 02143/2203  Mail Adresse: [post](mailto:post)@kittsee.bgld.gv.at  Bundesgebühr: € 14,30 / JPNr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Verw. Abgabe: € 20,-- / JPNr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**A N Z E I G E**

**Grundstückteilungen von bereits bebauten Baugrundstücken im Bauland**

**gem. § 14 Abs. 3 Bgld BauG 1997**

**Ich/Wir beabsichtige/n als 🞏 Grundeigentümer, 🞏 Bauwerber die Teilung nachstehender bereits bebauter Grundstücke im Bauland:**

**Grundstücke Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EZ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, GB. Kittsee, Grundstücksadresse 2421 Kittsee \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, und ersuche/n um die Zustimmung der Baubehörde zum beiliegenden Teilungsplan, erstellt von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, GZ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Beilage: Teilungsplan eines Vermessungsbefugten** (bemaßte planliche Darstellung der beabsichtigten Teilungen mit Darstellung der vorhandenen Gebäude und Bauten sowie der Verbindungen der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche).

**Zustimmungen aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Name, Adresse** | **Betroffenes Grundstück** | **Datum, Unterschrift** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Unterschriften der Anzeigenden:**

.....................................................................................................

**V o n d e r B e h ö r d e a u s z u f ü l l e n:**

**P r ü f u n g d u r c h d i e B a u b e h ö r d e :**

\*) Nicht zutreffendes streichen

**Vom Bausachverständigen wurde folgende Stellungnahme abgegeben:**

**□** Der vorliegende Teilungsplan-\*Entwurf ist von einem Vermessungsbefugten im Sinne des § 1 des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl. Nr. 3/1930 i.d.g.F. erstellt.

**□** Die Zustimmung aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer liegen vor.

**□** Durch die geplante Grundstücksteilung besteht \*ein/\*kein Widerspruch zu bautechnischen Ausführungsbestimmungen dieses Bgld. Baugesetzes idgF oder der Bgld. Bauverordnung idgF (z.B. über die Beschaffenheit von Wänden an Grundstücksgrenzen).

**□** Durch die geplante nachträgliche Teilung der bereits bebauten Baugrundstücke besteht \*ein/\*kein Widerspruch 🞏 zur bestehenden Bebauungsweise, 🞏 zu geltenden Bebauungsplänen, 🞏 Teilbebauungsplänen, 🞏 Bebauungsrichtlinien.

**□** Die Verbindung der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche ist  
🞏 unmittelbar gewährleistet  
🞏 durch die Möglichkeit eines Fahr- und Leitungsrechtes gewährleistet  
 🞏 Servitutsrechtliche Eintragung im Grundbuch liegt nicht\* vor  
 🞏 Dienstbarkeitseintragung im Grundbuch liegt nicht\* vor

**Nähere Erklärungen/Begründungen:**

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Kittsee …………….………… …………………………….…………………………**

**Ort Datum Unterschrift Bausachverständiger**

**Die Baubehörde der Gemeinde** **Kittsee**  
**hat hinsichtlich der umseitigen Anzeige folgende Entscheidung getroffen:**

Bei der Prüfung des vorliegenden Teilungsplan-\*Entwurfes wurde festgestellt, dass die Voraussetzungen des § 14 Abs. 3 BauG für die beabsichtigten Grundstücksteilungen nicht\* erfüllt sind.

Die beabsichtigte Grundstücksteilung wird daher seitens der Baubehörde –nicht\* (im Anschluss mittels Bescheid) -untersagt.

**Kittsee …………….………… …………………………….……………**

**Ort Datum Unterschrift Bürgermeister**