



Kittsee, 27. März 2018

Zahl: 031-1/001-2018

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Kittsee gemäß § 26 Burgenländisches Raumplanungsgesetz idgF. über eine befristete Bausperre

§ 1 Allgemeines

Gemäß § 26 Burgenländisches Raumplanungsgesetz idgF. wird auf Grundlage der beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes für die Grundstücke 1773/15, 1773/16, 1773/17, 1773/19, 1773/20, 1773/21, 1773/22, 1773/23, 1773/24, 1773/25, 1814/1, 1814/2, 1814/3, 1814/4, 1814/5, 1814/6, 1814/7, 1814/8, 1814/9, 1814/10, 1814/11, 1814/12, 1814/13, 1814/14, 1814/15, 1814/16, 1814/17, 1814/18, 1814/19, 1814/20, 1814/21, 1814/22, 1816/2, 1816/9, 1816/10, 1816/11, 1816/12, 1816/13, 1816/14, 1816/15, 1816/16, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/22, 1816/23, 1816/24, 1816/25, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1817/7, 1818, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/5, 1820/6, 1820/7, 1820/8, 1820/9, 1820/10, 1820/11, 1820/12, 1820/13, 1820/14, 1820/15, 1820/16, 1820/17, 1820/18, 1822/1, 1822/2, 1822/3, 1822/4, 1822/5, 1822/6, 1857, 1867/2 und 1822/7, KG Kittsee eine Bausperre erlassen. Die beabsichtigte Änderung wurde beim Amt der Burgenländischen Landesregierung mit dem Schreiben vom 05.09.2017 schriftlich zur Kenntnis gebracht.

§ 2 Zweck der Bausperre

- 1) Die Marktgemeinde Kittsee beabsichtigt die Anpassung der Bebauungsbestimmungen für den angeführten Bereich. Für die Grundstücke 1773/15, 1773/16, 1773/17, 1773/19, 1773/20, 1773/21, 1773/22, 1773/23, 1773/24, 1773/25, 1814/1, 1814/2, 1814/3, 1814/4, 1814/5, 1814/6, 1814/7, 1814/8, 1814/9, 1814/10, 1814/11, 1814/12, 1814/13, 1814/14, 1814/15, 1814/16, 1814/17, 1814/18, 1814/19, 1814/20, 1814/21, 1814/22, 1816/2, 1816/9, 1816/10, 1816/11, 1816/12, 1816/13, 1816/14, 1816/15, 1816/16, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/22, 1816/23, 1816/24, 1816/25, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1817/7, 1818, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/5, 1820/6, 1820/7, 1820/8, 1820/9, 1820/10, 1820/11, 1820/12, 1820/13, 1820/14, 1820/15, 1820/16, 1820/17, 1820/18, 1822/1, 1822/2, 1822/3, 1822/4, 1822/5, 1822/6, 1857, 1867/2 und 1822/7, KG Kittsee wurde in inhaltlicher Abstimmung mit dem Gemeinderat der Marktgemeinde Kittsee ein

Teilungsentwurf erstellt, dessen Inhalt zum Zweck einer effizienten Erschließung und harmonischen Entwicklung des Ortsbildes nunmehr im bezeichneten Bereich des Bebauungsplanes berücksichtigt werden soll. Die Dringlichkeit des Erlasses der Bausperre wird damit festgestellt, dass

- es sich in dem bezeichneten Bereich um vollwertiges Bauland handelt,
 - aufgrund des Siedlungsdrucks laufend Anträge auf Baubewilligungen auch in diesem Siedlungsgebiet abgegeben werden und
 - der angestrebte Zweck einer geordneten Entwicklung nicht durch entsprechende Anträge auf Baubewilligung während der Bearbeitung der Änderung des Bebauungsplanes untergraben werden soll.
- 2) Die Bewilligung von Ausnahmen von dem Verbot zur Erteilung von Bauplatzerklärungen und Baubewilligungen gemäß § 26 Abs. 3 Burgenländisches Raumplanungsgesetz idgF. soll, dem angeführten Zweck entsprechend, für Bauvorhaben nach § 16 Burgenländisches Baugesetz idgF. (geringfügige Bauvorhaben) möglich sein.

§ 3 Geltungsdauer

- 1) Diese Verordnung tritt nach Ablauf des Tages ihrer Kundmachung in Kraft.
- 2) Die Bausperre verliert mit Inkrafttreten des beabsichtigten Planes, spätestens aber zwei Jahre nach ihrer Erlassung die Wirksamkeit.
- 3) Zur Sicherung des Planungsvorhabens kann sie vor ihrem Ablauf einmal um ein Jahr verlängert werden.

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister

Johannes Hornek



Angeschlagen: 27. März 2018

Abgenommen: