

---

---

Datum: \_\_\_\_\_

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)

An die  
Baubehörde I. Instanz  
p.a. Gemeindeamt  
2421 Kittsee

Tel. Nr. 02143/2203  
Mail Adresse: [post@kittsee.bgld.gv.at](mailto:post@kittsee.bgld.gv.at)

Bundesgebühr: € 14,30 / JPNr. \_\_\_\_\_  
Verw. Abgabe: € 20,-- / JPNr. \_\_\_\_\_

**ANZEIGE**  
**Grundstückteilungen von bereits bebauten Baugrundstücken im Bauland**  
gem. § 14 Abs. 3 Bgld BauG 1997

Ich/Wir beabsichtige/n als  Grundeigentümer,  Bauwerber die Teilung nachstehender bereits bebauter Grundstücke im Bauland:

Grundstücke Nr. \_\_\_\_\_, EZ. \_\_\_\_\_, GB. Kittsee, Grundstücksadresse 2421 Kittsee \_\_\_\_\_, und ersuche/n um die Zustimmung der Baubehörde zum beiliegenden Teilungsplan, erstellt von \_\_\_\_\_, vom \_\_\_\_\_, GZ. \_\_\_\_\_.

**Beilage:** Teilungsplan eines Vermessungsbefugten (bemaßte planliche Darstellung der beabsichtigten Teilungen mit Darstellung der vorhandenen Gebäude und Bauten sowie der Verbindungen der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche).

**Zustimmungen aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer:**

Name, Adresse	Betroffenes Grundstück	Datum, Unterschrift

**Unterschriften der Anzeigenden:**

.....

Von der Behörde auszufüllen:

**Prüfung durch die Baubehörde:**

\*) Nicht zutreffendes streichen

**Vom Bausachverständigen wurde folgende Stellungnahme abgegeben:**

- Der vorliegende Teilungsplan-\*Entwurf ist von einem Vermessungsbefugten im Sinne des § 1 des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl. Nr. 3/1930 i.d.g.F. erstellt.
- Die Zustimmung aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer liegen vor.
- Durch die geplante Grundstücksteilung besteht \*ein/\*kein Widerspruch zu bautechnischen Ausführungsbestimmungen dieses Gesetzes oder Verordnung (z.B. über die Beschaffenheit von Wänden an Grundstücksgrenzen).
- Durch die geplante nachträgliche Teilung der bereits bebauten Baugrundstücke besteht \*ein/\*kein Widerspruch
  - zur bestehenden Bebauungsweise,  zu geltenden Bebauungsplänen,  Teilbebauungsplänen,  Bebauungsrichtlinien.
- Die Verbindung der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche ist
  - unmittelbar gewährleistet
  - durch die Möglichkeit eines Fahr- und Leitungsrechtes gewährleistet

**Nähere Erklärungen/Begründungen:**

.....

.....

.....

.....

**Kittsee**  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Bausachverständiger

**Die Baubehörde der Gemeinde Kittsee  
hat hinsichtlich der umseitigen Anzeige folgende Entscheidung getroffen:**

Bei der Prüfung des vorliegenden Teilungsplan-\*Entwurfes wurde festgestellt, dass die Voraussetzungen des § 14 Abs. 3 BauG für die beabsichtigten Grundstücksteilungen nicht erfüllt sind.

Die beabsichtigte Grundstücksteilung wird daher seitens der Baubehörde –nicht - untersagt.

**Kittsee**  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Bürgermeister