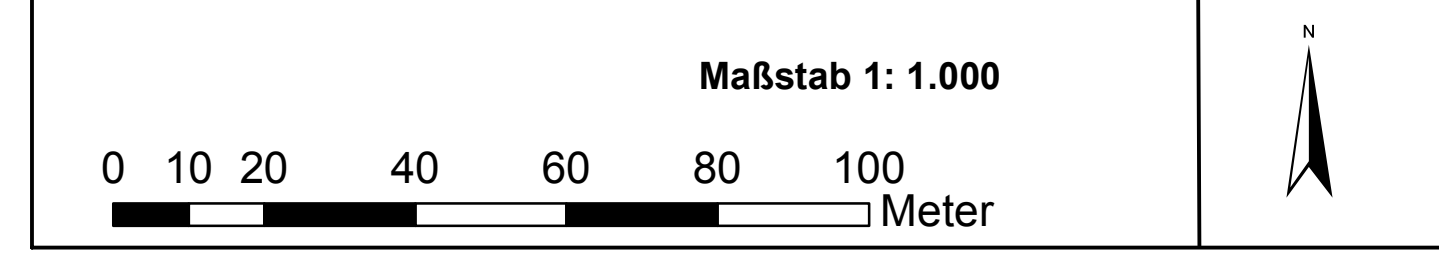
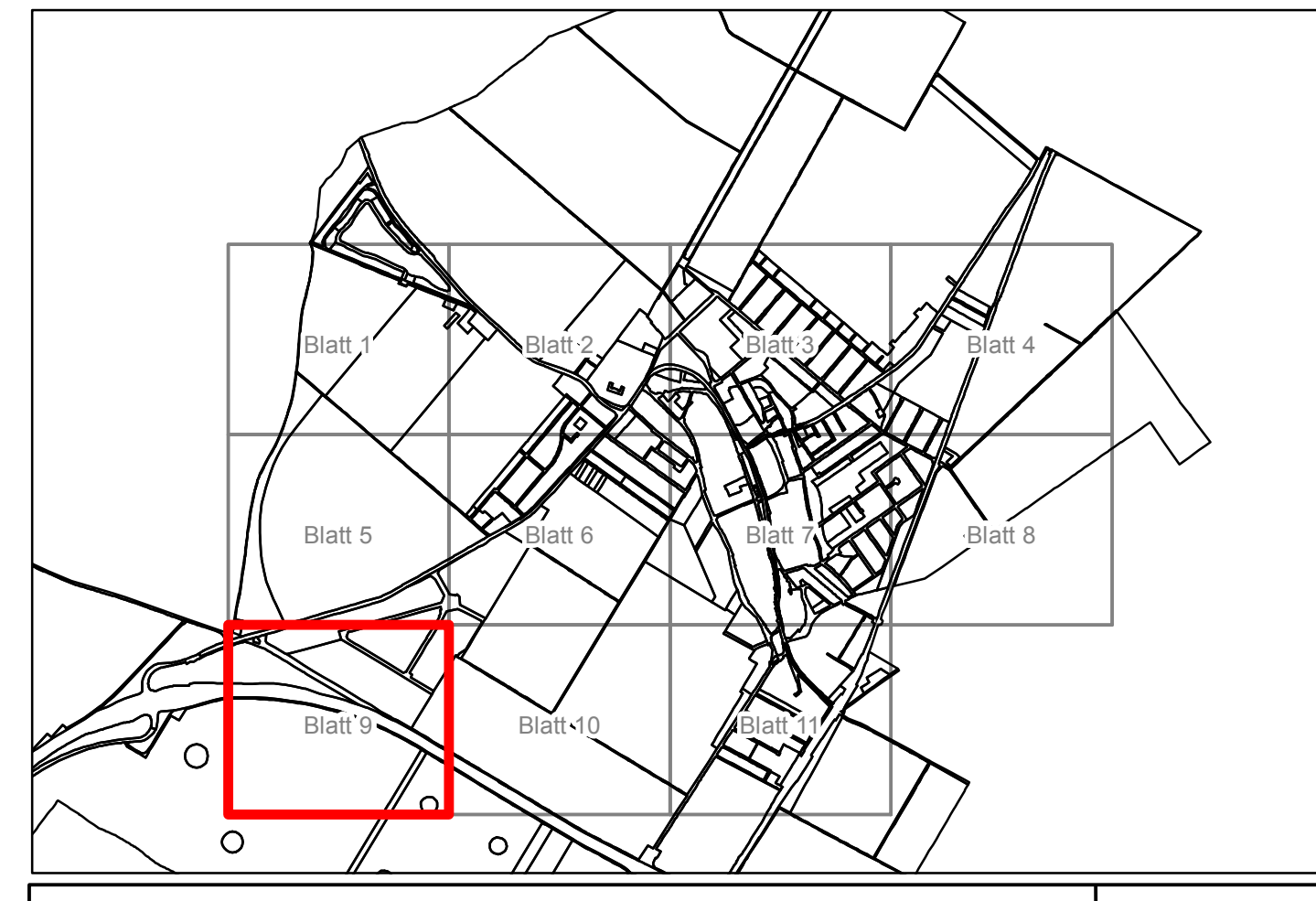


# Marktgemeinde KITTSEE

GKZ: 10711

## Bebauungsplan "Gesamtes Ortsgebiet" (exkl. Seepark) 1. Änderung

Blattschnittübersicht: Blatt 9



Planverfasser:  
**KNOLLCONSULT**  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:  
DI DI Jochen Schmid  
DI Stefanie Enengel  
DI Susanne Mühlbacher

Erstellungsdatum: 14.3.2019	Planstand: März 2019	Plangrundlage: DKM, Stand 2017	Plankennzeichen: 16-38/BBPL/301-1 Ae/ Beschlussfassung
--------------------------------	-------------------------	-----------------------------------	--

BEURKUNDUNG PLANVERFASSER	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	GENEHMIGUNG DURCH DIE LANDESREGIERUNG
Wien, am	Zahl:  Datum:	

### Legende Bauungsbestimmungen

- Bebauungsdaten**
- Begrenzung von Baulandflächen mit unterschiedlichen Bauungsbestimmungen
  - Die Widmungsgrenzen im Bauland des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Kittsee gelten als Grenzen für die Bauungsbestimmungen.
  - Bebauungsdichte in %
    - 20
    - o, ho, g
    - I, II\*
  - Bebauungsweise
    - o: offen
    - ho: halboffen
    - g: geschlossen
    - o\*: offen, wobei ein seitlicher Bauwuch von Nebengebäuden freizuhalten ist
  - Bebauungshöhe in Bauklassen (bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter)
    - \* zusätzlich ist die Errichtung eines ausgebauten Dachgeschosses unter bestimmten Voraussetzungen zulässig
  - Bebauungsdichte "D1", "D2" oder "D3" gemäß § 4 Abs. 2 und 3 der örtlichen Bauungsbestimmungen
    - \*\* die Firsthöhe darf die Gebäudehöhe um max. 2 m überschreiten und die Dachneigung max. 15° betragen

- Fluchtlinien**
- Baulinie mit Angabe des Bauwuchs in m
  - Baulinie mit Anbaupflicht mit Angabe des Bauwuchs in m
  - Baulinie mit Anbaupflicht im angegebenen Bauwuchsbereich
  - Tiefe der bebaubaren Fläche in m
  - Straßenfluchtlinie mit Angabe der Straßenbreite in m

- Zonen und Gebiete**
- Zone Ortszentrum (ZO)
  - Zone Krachgasse (ZK)
- Abstellplätze**
- Abstellanlage (A)
  - Lage der Einfahrten mit Kote in m (6,0)

Für die Planzeichen des Flächenwidmungsplanes siehe Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Kittsee