



Planverfasser:
KNOLLCONSULT
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Stefanie Enengel
DI Susanne Mühlbacher

Erstellungsdatum: 14.3.2019	Planstand: März 2019	Plangrundlage: DKM, Stand 2017	Plankennzeichen: 16-38/BBPL/301-1 Ae/ Beschlussfassung
--------------------------------	-------------------------	-----------------------------------	--

BEURKUNDUNG PLANVERFASSER	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	GENEHMIGUNG DURCH DIE LANDESREGIERUNG
Wien, am	Zahl: Datum:	



Legende Bauungsbestimmungen

- Bebauungsdaten**
- Begrenzung von Baulandflächen mit unterschiedlichen Bauungsbestimmungen
 - Die Widmungsgrenzen im Bauland des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Kittsee gelten als Grenzen für die Bauungsbestimmungen.
 - Bebauungsdichte in %
 - 20
 - o, ho, g
 - I, II*
 - Bebauungsweise
 - o: offen
 - ho: halboffen
 - g: geschlossen
 - o*: offen, wobei ein seitlicher Bauwisch von Nebengebäuden freizuhalten ist
 - Bebauungshöhe in Bauklassen (bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter)
 - * zusätzlich ist die Errichtung eines ausgebauten Dachgeschosses unter bestimmten Voraussetzungen zulässig
 - Bebauungsdichte "D1", "D2" oder "D3" gemäß § 4 Abs. 2 und 3 der örtlichen Bauungsbestimmungen
 - ** die Firsthöhe darf die Gebäudehöhe um max. 2 m überschreiten und die Dachneigung max. 15° betragen

- Fluchtlinien**
- Baulinie mit Angabe des Bauwichts in m
 - Baulinie mit Anbaupflicht mit Angabe des Bauwichts in m
 - Baulinie mit Anbaupflicht im angegebenen Bauwichtsbereich
 - Tiefe der bebaubaren Fläche in m
 - Straßenfluchtlinie mit Angabe der Straßenbreite in m

- Zonen und Gebiete**
- Zone Ortszentrum (ZO)
 - Zone Krachgasse (ZK)
- Abstellplätze**
- Abstellanlage (A)
 - Lage der Einfahrten mit Kote in m

Für die Planzeichen des Flächenwidmungsplanes siehe Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Kittsee