



**Wir sind umgezogen!**

**Neue Anschrift:**

Schlosspark 1  
2421 Kittsee

Kittsee, 10.01.2023

**AUSSCHREIBUNG**  
**Verpachtung des Schlossrestaurants Kittsee**

Die Marktgemeinde Kittsee beabsichtigt, Räumlichkeiten im denkmalgeschützten Schloss Kittsee für einen Cafe- u. Restaurantbetrieb zu vermieten.



**Anforderungsprofil:**

- Führung eines Restaurantbetriebes, im Sinne des Verpächters/Eigentümers, auf eigenes wirtschaftliches Risiko
- gutbürgerliche, saisonale, österreichische Küche an mindestens 5 Tagen der Woche mit Mittags- und Abendgastronomie
- dafür nötige Qualifikationen (Konzession) und langjährige Berufserfahrung
- seriöse, engagierte Interessenten mit motiviertem Team bevorzugt
- Hinterlegung einer vertraglich festgelegten Kaution
- Mindestpachtzeit 5 Jahre

## Wir bieten:

- bestehende Restaurant- u. Lagerräume sowie WC-Anlagen - teilweise möbliert, im Gesamtausmaß von insgesamt ca. 286 m<sup>2</sup>
- unentgeltliche Nutzung des Gewölbe-Weinkellers
- bestehende Betriebsküche u. -ausstattung (gesonderte Vereinbarung)
- Möglichkeit für den Betrieb eines Gastgartens (Saison) im Schlosspark
- Möglichkeit zur Abhaltung von Events/Hochzeiten/Bällen in den Festräumen des Schlosses (gesonderte Vereinbarung)
- Möglichkeit für Catering zu diversen Veranstaltungen im Schloss
- Aufzug in die Beletage
- definierte Parkplätze im Schlossparkareal
- ruhige Lage in tollem, historischem Ambiente mit großer Parkanlage
- gestaffelten Pachtzins in den ersten 3 Betriebsjahren

## Bewerbungen:

Es werden ausschließlich schriftliche Bewerbungen, welche **bis spätestens 28.02.2023 – 12:00 Uhr**

an den Gemeinderat der Marktgemeinde Kittsee, Schlosspark 1, 2421 Kittsee zu richten sind, angenommen.

Der Bürgermeister

Johannes Hornek



Angeschlagen am: 12.01.2023

Abgenommen am: 01.03.2023